



MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/01349/2012/Ho
Č.J.: MeUSM/02337/2012
VYŘIZUJE: Darja Horáková
TEL.: 572416452
E-MAIL: horakova@staremesto.uh.cz

DATUM: 23.05.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 19.03.2012 podali

Mgr. Nikola Mazáčová, nar. 21.7.1985, Moravní nábřeží 2143, 686 03 Staré Město,
Ing. Tomáš Mazáč, nar. 9.11.1983, Moravní nábřeží 2143, 686 03 Staré Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 76, 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Novostavba rodinného domu vč. přípojek inženýrských sítí Modrá

(dále jen "stavba") **na pozemku p. č. 349 /orná půda/ v katastrálním území Modrá u Velehradu, p. č. 797 /ostatní plocha/ a p.č. 794 /zastavěná plocha a nádvoří/ v katastrálním území Velehrad.**

Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu umístěnou na pozemku p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- přípojku vody umístěnou na pozemcích p.č. 797 pro k.ú. Velehrad a p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- přípojku elektrické energie umístěnou na pozemcích p.č. 797 a p.č. 794 pro k.ú. Velehrad a p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- přípojku splaškové kanalizace umístěnou na pozemku p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- dešťovou kanalizaci umístěnou na pozemku p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektrické energie NN
- oplocení pozemku umístěné na pozemku p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- zpevněné pochůzí plochy umístěné na pozemku p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu a zpevněnou plochu vjezdu umístěnou na pozemcích p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu a p.č. 797 pro k.ú. Velehrad

Druh a účel umístované stavby, umístění, výškové řešení:

Jedná se přízemní nepodsklepený rodinný dům s bazénem o celkových půdorysných rozměrech 36,30 m x 15,05 m. Zastavěná plocha: 323 m². Stavba bude obsahovat jednu bytovou jednotku. Zastřešení objektu je řešeno pultovými střechami v různých výškových úrovních. Součástí návrhu stavby je pergola v místě terasy ve dvorní části objektu.

Umístění rodinného domu na pozemku: Stavba bude umístěna svým severozápadním rohem ve vzdálenosti 8,00 m od hranice s pozemkem p.č. 797 pro k.ú. Velehrad. Současně bude umístěna na hranici s pozemkovou parcelou p.č. 352/1 pro k.ú. Modrá u Velehradu a ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s p.č. 351/1 pro k.ú. Modrá u Velehradu a ve vzdálenosti 2,150 m od hranice s p.č. 348 pro k.ú. Modrá u Velehradu.

Přípojka vody bude řešena napojením PE 32 na stávající řad vody LT 100 na protější straně místní komunikace.

Přípojka elektrické energie je navržena svedením ze stávajícího sloupu elektrické energie NN na pozemku p.č. st. 794 pro k.ú. Velehrad do skříně, dále zemním vedením přechodem pod místní komunikací s napojením do nové přípojkové skříně s elektroměrovým rozvaděčem na pozemku stavebníka a dále do objektu, kde bude umístěn rozvaděč „RH“.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny (PVC DN 150) do dvorní části zahrady a dále do akumuláční jímky dešťových vod na pozemku p.č. 349.

Přípojka splaškové kanalizace PVC DN 150 bude řešena přes čerpací stanici napojením do stávající kanalizační stoky DN 500 umístěné na pozemku p.č. 349.

Zpevněná plocha sjezdu a zpevněné plochy na pozemku budou řešeny pomocí zámkové betonové dlažby. Terasy jsou navrženy z dřevěného roštu.

Oplocení pozemku p.č. 349 bude provedeno na části pozemku, a to na hranici s pozemkovou p.č. 348, 347 a 351/2. Oplocení bude na hranici s p.č. 348 a p.č. 351/2, řešeno jako oplocení s podezdívkou s poplastovanou ocelovou drátěnou výplní o výšce 1,60 m. Na hranici s parcelou p.č. 347 jako ocelové poplastované, umístěné na ocelových sloupcích do betonových patek výšky 1,60 m.

Výškové řešení stavby: +0,000 v úrovni vstupu = 208,800 m.n.m Bpv, podlaha I.NP ve více výškových úrovních.

Výška v nejvyšším místě pultové střechy +4,200, výška komína je navržena +5,200.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivy stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při stavbě budou dodrženy podmínky Souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem ŽP, Svatováclavská 568, Uh.Hradiště dne 24.04.2012 pod zn. MUUH-OŽP/23098/2012/Pa:
„Souhlas k trvalému odnětí 0,0981 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu v katastrálním území Modrá u Velehradu.

Seznam dotčených pozemků v katastrálním území Modrá u Velehradu:

Parcela číslo	Kultura	Trvalé odnětí (ha)
349	orná	0,0981
Celkem		0,0981

Dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. V rozhodnutích dle zvláštních předpisů (viz. ust. § 5 odst. 3 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem a rovněž účel trvalého odnětí půdy pro stavbu rodinného domu je závazný a nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF využívat k jiné zemědělské činnosti.
2. Před zahájením prací potřebných pro stavbu rodinného domu žadatel zajistí přesné vytyčení dotčených ploch pozemků tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
3. Odvody za trvalé odnětí se nepředepisují v souladu s ustanovením § 11 odst. 6 zákona.
4. Z plochy trvalého záboru půdy bude provedena skrývka ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin ve vrstvě 0,25 m o celkovém přepokládaném objemu cca 125 m³ z plochy cca 500 m. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm.a) zákona je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití této ornice o objemu cca 125 m³ pro zpětné ohumusování plochy v rámci vlastní stavby.
5. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
6. O všech manipulacích se skrytými kulturním vrstvami zemin povede investor průkaznou evidenci.
7. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zákona. Pozemky, které nebudou po dobu stavby zemědělsky využívány, budou udržovány v bezplevelném stavu.
8. Investor učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou, nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
9. Z evidence zemědělské půdy bude pozemek dotčený souhlasem k trvalému odnětí vyřazen na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Novostavba rodinného domu vč. přípojek inženýrských sítí Modrá

(dále jen "stavba") **na pozemku p. č. 349** /orná půda/ **v katastrálním území Modrá u Velehradu, p. č. 797** /ostatní plocha/ **a p.č. 794** /zastavěná plocha a nádvoří/ **v katastrálním území Velehrad.**

Stavba obsahuje:

- novostavbu rodinného domu umístěnou na pozemku p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- přípojku vody umístěnou na pozemcích p.č. 797 pro k.ú. Velehrad a p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- přípojku elektrické energie umístěnou na pozemcích p.č. 797 a p.č. 794 pro k.ú. Velehrad a p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- přípojku splaškové kanalizace umístěnou na pozemku p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- dešťovou kanalizaci umístěnou na pozemku p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektrické energie NN
- oplocení pozemku umístěné na pozemku p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu
- zpevněné pochůzí plochy umístěné na pozemku p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu a zpevněnou plochu vjezdu umístěnou na pozemcích p.č. 349 pro k.ú. Modrá u Velehradu a p.č. 797 pro k.ú. Velehrad

Jedná se přízemní nepodsklepený rodinný dům s bazénem o celkových půdorysných rozměrech 36,30 m x 15,05 m. Zastavěná plocha: 323 m². Stavba bude obsahovat jednu bytovou jednotku. Zastřešení objektu je řešeno pultovými střechami v různých výškových úrovních.

I.NP rodinného domu bude obsahovat: garáž pro dva osobní automobily, jednu bytovou jednotku 4+1 včetně technického a sociálního zázemí a prostor barénu s technologií a zimní zahradou.

Konstrukční řešení a stavební materiály:

Základové betonové pasy C20/25 XC2, základová deska z betonu C16/20, armovaná svařovanou sítí. Svislé nosné konstrukce a příčky budou řešeny v systému POROTHERM. Strop nad I.NP bude tvořen sádkokartonovým podhledem. Navržena je betonová střešní taška, krov dřevěný. Bude provedeno zateplení objektu v tl. 160 mm.

V objektu je navrženo krbové těleso. Komín je navržen v systému Schiedel.

Vytápění rodinného domu je řešeno tepelným čerpadlem vzduch, voda a dále podlahovým vytápěním.

Bazén bude o rozměrech 6,00 x 3,00 m a hloubce 1,85 m. Součástí návrhu stavby je pergola v místě terasy ve dvorní části objektu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované ateliérem EUROPROJEKTA, s.r.o. a ověřené Ing. arch. Robertem Raisem, ČKA 03 496; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení správcem, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcem sítí apod.).
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název dodavatelské firmy včetně jména autorizované osoby, která bude provádět funkci stavbyvedoucího stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zároveň stavebník doloží na stavební úřad příslušné doklady a oprávnění.
5. Při realizaci stavby musí být na stavbě k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a musí být veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Stavebník má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Vedle těchto osob mají oprávnění činit záznamy do stavebního deníku též orgány státního stavebního dozoru nebo stavbyvedoucí.
6. Pokud budou některé práce prováděny ze sousedního pozemku, stavebník je povinen oznámit zahájení prací ze sousedního pozemku jeho vlastníkům vždy nejméně 10 dní předem a dohodne, jak dlouho budou uvedené práce trvat. Při provádění prací ze sousedního pozemku je třeba počítat si tak, aby jeho vlastníkům nebyla způsobena škoda. Použitá část pozemku bude ihned po dokončení prací uvedena do původního stavu.
7. Ve smyslu ustanovení §115 odst.1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení celé stavby (spojená se závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby)
8. Povrchové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny tak, aby nebyly dotčeny zájmy majitelů sousedních nemovitostí, ani zájem obecní.
9. Budou dodrženy podmínky a předpisy požárně bezpečnostního řešení stavby vypracované Ing. Lubomírem Bauerem, ČKAIT 1001078 v lednu 2012.
10. V rámci provádění stavby bude respektována technická zpráva, statická část, kterou vypracoval Ing. Stanislav Peša, ČKAIT 1000431, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb dne 13.01.2012.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.591/2006/Sb. o bližších minimálních

- požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dalších platných právních předpisů na úseku bezpečnosti práce a technických zařízení.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 13. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury, samosprávných orgánů a dotčených organizací, jejichž vyjádření, souhlasy a stanoviska jsou obsahem a nedílnou součástí projektové dokumentace:
 - **E.ON ČR, s.r.o., Tým technické evidence a dokumentace**, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření ze dne 22.02.2012 pod sp. zn. J21095-Z051204702
 - **E.ON ČR, s.r.o.**, Regionální správa sítě VN, NN Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice, vyjádření ze dne 27.02.2012 pod zn. L4613-Z061205967
 - **SVK a.s.**, Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz kanalizací, vyjádření ze dne 07.02.2012
 - **SVK a.s.**, Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz vodovodů, vyjádření ze dne 07.02.2012
 - **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4- Michle, vyjádření ze dne 02.02.2012 pod č.j. 18793/12
 - **Jihomoravská plynárenská, a.s.** Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, vyjádření ze dne 13.02.2012 pod zn. 5000583792
 - **Lesy České republiky, s.p., Správa toků**, oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice, Uherskobrodská 81, 763 26 Luhačovice, vyjádření ze dne 07.05.2012 pod č.j. LCR957/002429/2012
 14. Bude dodržen energetický zákon č. 458/2000 Sb.
 15. Stavebník zajistí stavbu proti pronikání půdního radonu v souladu s podmínkami uvedenými v zákonu č. 18/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 16. Stavebník provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy, v souladu s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 127 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů (Archeologický ústav AV ČR Brno, Praha, kontakt Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, Moravské zemské muzeum v Brně - Archeologická stanice ve Starém Městě, Hradišťská 644 (u hřbitova) - Dr.Galuška, p.Leško - tel. 572 541 221, nebo Moravské zemské muzeum v Brně - Archeologický ústav, Zelný trh 6, Brno, Dr. Galuška, tel. 542 321 205. Investor umožní případný záchranný archeologický výzkum ve smyslu výše uvedených zákonných ustanovení.
 17. Vlastník stavby zodpovídá za škody vzniklé na sousedních stavbách a pozemcích, pokud nebyly vyvolány jejich závadným stavem. Škody, včetně znečištění komunikací, musí stavebník vždy neprodleně odstranit na vlastní náklady a vlastními prostředky.
 18. Pozemky dotčené stavbou přípojek budou uvedeny do původního stavu. Případné škody budou uhrazeny podle zvláštních předpisů.
 19. O případný zábor veřejného prostranství si stavebník požádá na OÚ Modrá, jinak může být stavební materiál skladován jen na vlastním pozemku.
 20. Odpady z výstavby budou přednostně využívány (stavební sutě, obalové folie, papír, kartony, dřevo), nebo nabídnuty k využití (např. Kovosteel, s.r.o. Staré Město, OTR, s.r.o. Buchlovice, Sběrné suroviny UH, s.r.o.), nevyužitelné zneškodněny na odpovídajícím zařízení, nebezpečné předány ke zneškodnění oprávněné organizaci a to v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Bude vedena evidence odpadů dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.
 21. Po dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem (§120 odst.1 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky. Spolu s oznámením o užívání stavby doloží stavebník (§121 stavebního zákona):
 - doklad o vytyčení prostorové polohy stavby
 - geometrický plán stavby
 - geodetické zaměření nových přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektrická energie NN)

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám od ověřené projektové dokumentace
 - doklad o předání a převzetí stavby, součástí bude i prohlášení stavebního podnikatele, že při provádění prací bylo postupováno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným územním a stavebním povolením, byly dodrženy veškeré systémové technologické postupy požadované dodavatelem materiálu a byla respektována stanoviska dotčených orgánů a dodrženy podmínky vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury, a že stavba je schopna a vyhovuje všem předpisům pro její bezpečné užívání
 - stavební deník k nahlédnutí
 - evidenci odpadů vzniklých při výstavbě, včetně jejich využití nebo likvidace
 - veškeré revizní zprávy (vnitřní rozvody inženýrských sítí (vody, kanalizace, elektrické energie NN; technologie bazénu a vířivky, přípojky (vody, kanalizace, elektrické energie NN); tepelné čerpadlo, spalínová cesta, krb; vytápění; hromosvod; atd.); a doklady o montáži, funkčnosti a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení (zařízení autonomní detekce a signalizace - autonomní hlásič kouře, hasicí přístroj) a doklady o předepsaných zkouškách, vč. certifikátů výrobků a dokladů o shodě.
 - zápis ve stavebním deníku o kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu zástupcem ECZR spol. E.ON ČR (podmínka z vyjádření ke stavebnímu řízení)
 - doklad o splnění podmínek daných spol. SVK, a.s. do stavebního řízení (předložení dokumentace skutečného provedení se zaměřením min. na dva pevné body, přizvání zástupce společnosti ke kontrole zaústění a trasy)
 - doklad o splnění podmínek daných spol. JMP, a.s. do stavebního řízení, tj. provedení kontroly před záhozem výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení
22. Stavba bude dokončena do 31.12.2014, a to včetně terénních úprav.
23. Námitky účastníků řízení: nebyly vzneseny.
24. **Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Nikola Mazáčová, nar. 21.7.1985, Moravní nábřeží 2143, 686 03 Staré Město
Ing. Tomáš Mazáč, nar. 9.11.1983, Moravní nábřeží 2143, 686 03 Staré Město

Odůvodnění:

Dne 19.03.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Navrhovatel podal dne 19.03.2012 návrh na umístění a provedení ve výroku uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že návrh nebyl úplný, byl navrhovatel dne 27.03.2012 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Po doplnění podání dne 24.04.2012 řízení pokračovalo.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno rozhodnutí pro výjimku z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stavba bude umístěna na hranici se sousedním pozemkem p.č. 352/1 a ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s p.č. 351/1 a současně ve vzdálenosti 2,15 m od hranice s p.č. 348. Odstup od pravomocně povolené novostavby sousedního rodinného domu na pozemku p.č. 352/1 a 351/1 je v nejkratší spojnici 5,050 m) a z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (přesah stavby okapem na pozemek p.č. 352/1) pod č.j. MeUSM/01790/2012 a sp. zn. SÚ/01717/2012/Ho dne 02.05.2012. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.05.2012.

Jako doklad o vlastnictví byl doložen výpis z katastru nemovitostí LV č. 747 pro k.ú. Modrá a LV č. 10001 a 215 pro k.ú. Velehrad.

Dále byly doloženy následující smlouvy a dohody:

Smluvní právo provést stavbu přípojky na pozemku p.č. 797 a pod tělesem komunikace uzavřené mezi stavebníkem a obcí Velehrad dne 13.04.2012

Smluvní právo provést stavbu přípojky elektrické energie NN na pozemku p.č. st. 794 pro k.ú. Velehrad uzavřené mezi stavebníkem a Josefem Beránkem, nar. 20.07.1946, Velehrad 143, ze dne 24.04.2012.

Smluvní právo provést přesah stavby (okap, krytina) do pozemku do pozemku p.č. 352/1 ze dne 25.05.2012 uzavřené mezi stavebníkem a Monikou Bilavčíkovou, nar. 06.03.1985, Velehrad 143.

Smlouva o připojení k distribuční soustavě uzavřená mezi stavebníkem a provozovatelem distribuční soustavy ze dne 07.03.2012

K řízení byl doložen mj. protokol o stanovení radonového indexu pozemku, průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Ing. Petrem Suchánkem, Ph.D., energetickým auditorem, registrovaný pod č. 0629 z 16.01.2012, doklad o autorizaci, rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu z místní komunikace ze dne 12.04.2012 vydané obecním úřadem Velehrad.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 17.05.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Modrá schváleným zastupitelstvem obce (nabytí účinnosti dne 13.2.2010) - jedná se o plochu BI – plochy pro bydlení individuální (konkrétně BI 67).

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy

- MěÚ Uh. Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje, úřad územního plánování, souhlasné stanovisko z hlediska uplatňování záměrů územního plánování ze dne 13.02.2012 (razítko na situaci zpevněných ploch)
- Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP, Svatováclavská 568, Uh.Hradiště, závazné stanovisko ze dne 08.02.2012 pod zn. MUUH-OŽP/8289/2012/Be-ZS a ze dne 04.05.2012 pod zn. MUUH-OŽP/27959/2012/KanR
- HZS Zlínského kraje, úz. odbor Uh. Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště, stanovisko ze dne 28.02.2012 pod zn. HSZL-698-2/UH-2012
- Obec Modrá, 687 06 Modrá u Velehradu, vyjádření k architektonickému záměru ze dne 02.03.2012 pod zn. 38/2012
- E.ON ČR, s.r.o., Tým technické evidence a dokumentace, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření ze dne 22.02.2012 pod sp. zn. J21095-Z051204702
- E.ON ČR, s.r.o., Regionální správa sítě VN, NN Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice, vyjádření ze dne 27.02.2012 pod zn. L4613-Z061205967
- E.ON Distribuce, a.s., detašované pracoviště: Regionální správa sítě VN, NN Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice, vyjádření k žádosti o připojení k distribuční soustavě ze dne 24.02.2012 pod zn. D8614/12021754/3610032179
- SVK a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz kanalizací, vyjádření ze dne 07.02.2012
- SVK a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště 1, Sady - provoz vodovodů, vyjádření ze dne 07.02.2012
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4- Michle, vyjádření ze dne 02.02.2012 pod č.j. 18793/12

- Jihomoravská plynárenská, a.s. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, vyjádření ze dne 13.02.2012 pod zn. 5000583792
- Obec Velehrad, vyjádření ze dne 13.04.2012 (na situaci)
- Obec Modrá, vyjádření ze dne 13.04.2012
- Lesy České republiky, s.p., Správa toků, oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice, Uherskobrodská 81, 763 26 Luhačovice, vyjádření ze dne 07.05.2012 pod č.j. LCR957/002429/2012
- Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP, Svatováclavská 568, Uherské Hradiště (trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu), stanovisko ze dne 24.04.2012 pod zn. MUUH-OŽP/23098/2012/Pa

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona.

Vzhledem k rozsahu, charakteru stavby a způsobu jejího budoucího užívání nemohou být práva jiných než mezujících sousedů dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Beránek, E.ON Distribuce, a.s., Monika Bilavčíková, Hypoteční banka, a.s., Hynek Vaněk, Stanislava Kozlíková, Mgr. Helena Droppová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Zdenka Plšková, Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Lesy České republiky, s.p., Správa toků, Obec Velehrad, Obec Modrá;

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanovil ve výrokové části II tohoto rozhodnutí, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí, tj. výroku č. I, má odkladný účinek nabytí právní moci vůči výroku č. II tohoto rozhodnutí, tj. výroku, kterým je stavba povolena.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, celkem 1600 Kč byl zaplacen dne 30.4.2012.

Obdrží:žadatel

Mgr. Nikola Mazáčová, Moravní nábřeží č.p. 2143, 686 03 Staré Město
Ing. Tomáš Mazáč, Moravní nábřeží č.p. 2143, 686 03 Staré Město

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Obec Velehrad, IDDS: psibark
Obec Modrá, IDDS: i76bzz3
Josef Beránek, Modřanská č.p. 143, 687 06 Velehrad
Monika Bilavčíková, Modřanská č.p. 143, 687 06 Velehrad
Hynek Vaněk, Zlechov č.p. 76, 687 10 Zlechov
Stanislava Kozlíková, Svatováclavská č.p. 906, 686 01 Uherské Hradiště
Mgr. Helena Droppová, Za Alejí č.p. 872, 686 06 Uherské Hradiště
Zdenka Plšková, Svobodova č.p. 1304, 765 02 Otrokovice 2
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgfvj
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a
Lesy České republiky, s.p., Správa toků, IDDS: e8jcfns
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: uh2gb5e
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

MěÚ Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje, IDDS: ef2b3c5
MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, IDDS: ef2b3c5
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

dále obdrží pro informování veřejnosti vyvěšením na úřední desku obce

Obecní úřad Modrá, IDDS: i76bzz3
Obecní úřad Velehrad, IDDS: psibark
MěÚ Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město

na vědomí

Moravské zemské muzeum, IDDS: bfi2vz4

spis

MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město